

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 iunie 2020

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 12.06.2020

- Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 12.06.2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr.4/25

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/25 numitului Kalmar Tiberiu, locul 2 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință de serviciu in anul 2020
- Art.2 Contractul de închiriere a locuinței de serviciu din blocul de pe str. Melodiei nr. 4/25 proprietate privată a Municipiului Baia-Mare se va face conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile din fondul locativ

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Melodiei nr.4/10, d-lui Pop Paul Petrică, locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2020.
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/67, d-lui Lakatos Radu, locul 4 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptății să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2020

Art.3 Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, începând cu data de 01.08.2020 până la data de 31.03.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

-str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,

-str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,

-str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale, revizuite, acordate în cadrul Centrelor Sociale din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Art.1 Se aprobă Regulamentele de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale, revizuite, acordate în cadrul Centrelor Sociale din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform Anexelor 1 -15 ce constituie parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- Anexa 1 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: “Centrul de Reabilitare Sociala pentru Copii aflat în situație de risc”,
- Anexa 2 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: "Centrul Social TRANZIT" ,
- Anexa 3 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social: Centrul de Consiliere pentru Agresori din cadrul Centrului Social Multifuncțional,
- Anexa 4 - Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: “Azil de Noapte” din cadrul ”Centrului Social Multifuncțional”

- Anexa 5 - Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: „Cantina de Ajutor Social din cadrul Centrului Social Multifuncțional”,
- Anexa 6 - Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: „Centrul social CASPEV”,
- Anexa 7 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: "Centrul pentru Educație Timpurie CURCUBEU"
- Anexa 8 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: "Centrul Social de Tranzit pentru Tineri"
- Anexa 9 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: "Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale „Luchian" ,
- Anexa 10 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilitati din Cadrul Centrului Social “PHOENIX”,
- Anexa 11 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: Centrul Social pentru Copii cu Dizabilități din cadrul Centrului Social “PHOENIX”,
- Anexa 12 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: „Centrul Social Regina Maria”,
- Anexa 13 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: Centrul social pentru Copii din cadrul Centrului Social Multifuncțional Rivulus Pueris,
- Anexa 14 – Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: " Centrul de informare si consiliere din cadrul Centrului Multifuncțional Romanii " ,
- Anexa 15 -. Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi: " Centrul de zi pentru copii din cadrul Centrului Multifuncțional Romanii" ,

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea următoarele hotărâri: HCL 477/2016, HCL 476/2016, HCL 475/2016, HCL 474/2016 modificată prin HCL 297/2017 și HCL 438/2017, HCL 473/2016, HCL 472/2016, HCL 470/2016, HCL 468/2016 , HCL 15/2017, HCL 349/2017 și HCL 352/2017 modificat prin HCL 518/2017.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei privind acordarea unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bona

Art.1 Se aprobă Metodologia privind acordarea unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bona, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Se aprobă Contractul cadru de sprijin financiar, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Se aprobă componența Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult, după cum urmează:

- Noemi Vida, consilier local
- Viorel Pop, consilier local
- 1 (un) funcționar public din cadrul Biroului Administrare Imobiliară - Direcția Investiții;
- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Economice;
- 1(un) funcționar public din cadrul Serviciul Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare;
- 1(un) funcționar public din cadrul Serviciul Parteneriate Civice - Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se propune suplimentarea membrilor comisie de evaluare (Art. 3) cu doi membri din comisia de buget-finanțe, respectiv dl. Varga Cornel și d-na Băzărea Daniela

Comisia III - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. aferente exercițiului financiar 2019

Art.1 Se aproba situațiile financiare anuale ale S.C. Baia Mare Activ S.R.L. pentru exercițiul financiar 2019, raportul administratorilor, raportul de audit, cuprinzând următoarele documente care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2019 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 10)- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2019 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. (cod 20) - Anexa nr. 2;
- ”Date informative”(cod 30) la data de 31.12.2019, Anexa nr. 3;
- ”Situația activelor imobilizate” (cod 40) la data de 31.12.2019, Anexa nr. 4;
- raportul de activitate al administratorului pe anul 2019 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. - Anexa nr. 5;
- raportul de audit financiar pe anul 2019 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L. realizat de auditor financiar S.C. Papiu Petrut Audit S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Bd Transilvaniei, nr. 2/31 Maramureș - Anexa nr. 6.

Comisia I - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2020 al S.C. Baia Mare Activ S.R.L.

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli, pentru anul 2020, al S.C. Baia Mare Activ S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr. 1, 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”La cap. C ”cheltuieli cu personalul”, se propune modificarea bugetului pentru anul curent 2020, la suma de 4.800 de lei. Sumele aferente cap. C3 ”Alte cheltuieli cu personalul” se vor recalcula în mod corespunzător.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare în anul școlar 2020-2021

- Art.1 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar DE STAT de pe raza municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2020-2021, conform Anexe nr. 1.
- Art.2 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar PARTICULAR de pe raza municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2020-2021 conform Anexei nr.2.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, Programe - Serviciul Administrare Unități de Învățământ.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriasi pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aproba prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2023 prin încheierea unor acte aditionale.
- Art.3 Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexata anual cu indicele inflatiei și care vor fi indexate anual cu indicele inflatiei, iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.
- Art.4 Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate in Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii pentru spațiile utilizate de către Asociația Județeană de Fotbal Maramureș în suprafață utilă de 104,74 mp pe B-dul Unirii nr.11J-Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii pentru spațiile în suprafață utila de 104,74 mp utilizate de către Asociația Județeană de Fotbal Maramureș pe Bd Unirii nr.11 J-Baia Mare .
- Art.2. Se aprobă durata Contractului de închiriere până la data de 30.06.2025.
- Art.3 Chiria se stabileste la valoarea din Contractul de închiriere nr. 18595/09.07.2018 de 0,54 lei/mp/lună indexata cu indicele inflației la inceputul anului 2020 care va fi indexata cu indicele inflatiei anual, iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp , situat în Baia Mare, str. Valea Rosie.

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vanzarea prin licitatie publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr.127253 Baia Mare, nr. cad. 127253, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 127253 Baia Mare, nr. cad. 127253, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie nr. 121.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii va fi achitata din bugetul local si va fi recuperată de la câștigătorii licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind modificarea poziției 11 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun si pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun si pista de biciclete”, și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

Art.I Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 697 mp, proprietatea lui Pușcaș Gheorghe căsătorit cu Pușcaș Felicia, prin care se stabilește, detaliat, valoarea despăgubirilor pentru această suprafață, din totalul de 1723 mp, evaluată prin Raportul de evaluare nr. 9 din Anexa 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a HCL nr. 688/2018.

Art.II Se aprobă modificarea poziției nr.11 din Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.688/2018 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri lei	ADRESA	CNP/COD FISCAL
11	Proprietari necunoscuti	1/1	2708/277/3/2 /2/2/2/2	114936	661643	1026	54,043.00		-
	Puscas Gheorghe casatorit cu Puscas Felicia	1/1	2708/195	17078	2913	697	100,368.00		-

Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr.688/2018, cum a fost modificata și completată, rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cod MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 20, imobil alcatuit din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente ,identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare ,nr.topo 860 si 860-C1

Art.1 Se aproba exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cod MM-II-m-A-04465,situat in Baia Mare ,Piata Libertatii nr.20,imobil alcatuit din teren in suprafata de 450 mp si constructiile aferente,identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare ,nr.topo 860 si 860-C1.

Art.2 Se imputerniceste comisia de licitatii pentru inchirieri,concesionari,vanzari si achizitii de imobile in favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea pretului de cumparare a imobilului identificat la art.1 al prezentei, dupa intocmirea unui raport de evaluare de catre un evaluator autorizar ANEVAR.

Art.3 Se aproba intocmirea unui raport de evaluare al imobilului identificat la art.1 al prezentei hotarari pentru stabilirea valorii de piata.

Art.4 Rezultatul negocierii privind pretul si termenii cumpararii imobilului vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local ,in vederea aprobarii alocarii sumei in bugetul local ,precum si aprobarea achizitionarii imobilului.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 50 mp, situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.6.

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 128 ha 8725 mp identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr.topo 2737/4716, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 104479 Baia Mare , nr.topo 2737/4717, în suprafață de 50 mp

- C.F. nr. 104479 Baia Mare , nr.topo 2737/4718, în suprafață de 128 ha 8675 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 50 mp, identificat în C.F.nr.104479 Baia Mare, nr.topo 2737/4717, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, strada Aleea Aurora, nr. 4, aflat în proprietatea numiților Lucian Gabriela și Lucian Adrian.

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Aleea Aurora, nr. 4, identificat prin C.F. 7543 Baia Mare, nr. topo 2611/9/2/5, cu suprafața de 1.135 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2611/9/2/5/1 în suprafață de 6 mp

- nr. topo 2611/9/2/5/2 în suprafață de 1.129 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 7543 Baia Mare, nr. topo 2611/9/2/5/1, aferent balcon, situat în Baia Mare, strada Aleea Aurora, nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc. nr. 21, ocupat de extindere la spațiul comercial proprietatea numiților Margineanu Ioana Mihaela Ramona si Margineanu Viorel

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 109366 Baia Mare, nr. cadastral 109366.

Comisia II - Aviz favorabil

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra cotei de 1527/3058 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. 8 Martie nr. 4B, aferent parte din construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, proprietatea SC ELECTRO-SISTEM SRL, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra cotei de 1527/3058 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. 8 Martie nr. 4B, aferent

parte din construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, proprietatea SC ELECTRO-SISTEM SRL, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta.

- Art.2 Prețul pentru suprafața terenului în cotă de 1527/3058 mp, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, se stabilește la valoarea de 14.123 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 37 de ani.
(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul situat în B-dul Traian nr.4, în favoarea formațiunii Partidul Alianța Liberalilor Si Democratilor Filiala Maramureș

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 231,62 mp din B-dul Traian nr.4, în favoarea formațiunii Partidul Alianța Liberalilor Si Democratilor Filiala Maramureș.
- Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art.26, alin. 3 din Legea partidelor nr.334/2006, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată, utilitățile vor fi achitate de chiriaș.
- Art.4 Încheierea actului adițional se va face numai dacă sunt achitate la zi chiria și utilitățile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobiliară.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul situat pe B-dul București nr.4, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Județeană Maramureș

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4, în favoarea Partidului Național Liberal - Filiala Județeană Maramureș.
- Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art.26, alin. 3 din Legea partidelor nr.334/2006, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată, utilitățile vor fi achitate de chiriaș.

Art.4 Incheierea actului aditional se va face numai daca sunt achitate la zi chiria și utilitățile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobiliara.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat Organizația Județeană Maramureș

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B -dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș.

Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art.26, alin. 3 din Legea partidelor nr.334/2006, iar intarzierile la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata, utilitațile vor fi achitate de chiriaș.

Art.4 Incheierea actului aditional se va face numai daca sunt achitate la zi chiria și utilitățile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobiliara.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul situat în Piața Libertății nr. 15, - clădirea M 3, în favoarea Uniunea Salvati România Filiala Județeană Maramureș

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp situat în Piața Libertății nr. 15, - clădirea M 3, în favoarea formațiunii Uniunea Salvati România Filiala Județeană Maramureș.

Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art.26, alin. 3 din Legea partidelor nr.334/2006, iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata, utilitațile vor fi achitate de chiriaș.

Art.4 Incheierea actului aditional se va face numai daca sunt achitate la zi chiria și utilitățile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobiliara.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Filiala Maramureș

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul cu suprafața utilă de 116,80 mp din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Filiala Maramureș.

Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 01.07.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art. 26, alin. 3 din Legea partidelor nr.334/2006, iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata, utilitațile vor fi achitate de chiriaș.

Art.4 Incheierea actului aditional se va face numai daca sunt achitate la zi chiria și utilitațile inclusiv pentru perioada cât a utilizat spațiul fără nici un titlu.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu - Serviciul Administrare Imobiliara.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil